



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B | R | N | O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0114024/SEDE
K podání: MCBS/2017/0100174
Spisová značka: 3200/MCBS/2017/0100174
Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Sedláčková, tel.: 542526413

Nabývá právních účinků
dnem 14. 7. 2017
Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4
Ověřil dne: 14. 7. 2017

Brno 11.7.2017

Statutární město Brno, zastoupené ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů,
Dominikánská 2, 601 69 Brno, v zastoupení:
DIMENSE v.o.s., Hrnčířská15, 602 00 Brno

Souhlas s odstraněním stavby s názvem:

„Odstranění dvou dvorních objektů (C+D) bytového domu Francouzská 22, na pozemku
par. čís. 216, k.ú. Zábrdovice, obec Brno“

SOUHLAS S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle ust. § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 14.6.2017 podal vlastník stavby, kterým je Statutární město Brno, zastoupené ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, 601 69 Brno, zastoupený na základě plné moci společností DIMENSE v.o.s., Hrnčířská15, 602 00 Brno, a na základě tohoto posouzení podle ust. § 128 odst. 2 stavebního zákona vydává vlastníkově stavby, kterým je:

Statutární město Brno, zastoupené ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČ: 44992785, Dominikánská 2, 601 69 Brno,

souhlas

s odstraněním stavby - dvou dvorních objektů (C+D) bytového domu Francouzská 22, na pozemku par. čís. 216, k.ú. Zábrdovice, obec Brno.

Údaje o účelu stavby:

Dvorní objekt C

Jedná se o zděný jednopodlažní objekt, částečně podsklepený, opatřený sedlovou a pultovou střechou a na části objektu plochou střechou, umístěný ve vnitrobloku bytového domu Francouzská 22, na pozemku par. čís. 216, k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Objekt dříve sloužil jako prádelna, sklady a kancelář.

Odstraňovaný dvorní objekt C je umístěn na hranici se sousedními pozemky par. čís. 194/3, 206, a 215, k.ú. Zábrdovice, obec Brno a na hranici se sousedním objektem na pozemku par. čís.

213/3, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, navazuje na uliční trakt bytového domu Francouzská 22 a na dvorní objekt B, který bude ponechán.

Odstraňovaný objekt je nepravidelného tvaru, výška objektu po hřeben sedlové střechy je 5,28m od úrovně $\pm 0,00 = 1.NP$.

Odstraňovaný objekt je zděný s betonovými stropy, v 1.PP jsou provedeny cihelné klenby, střešní krytina je tvořena převážně střešními taškami a částečně asfaltovou krytinou. Založení objektu je na základových pasech, které budou ponechány.

Dvorní objekt D

Jedná se o třípodlažní nepodsklepený objekt s pultovou střechou, který navazuje severní stěnou na odstraňovaný dvorní objekt C a je umístěn ve vnitrobloku bytového domu Francouzská 22, na pozemku par. čís. 216, k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Objekt dříve sloužil k bydlení, obsahoval tři bytové jednotky, v 1.NP byla zámečnická dílna.

Objekt je umístěn na hranici se sousedními pozemky par. čís. 206 a 212, k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Objekt je obdélníkového půdorysu o velikosti stran 17,32m x 9,12m, výška objektu po hřeben pultové střechy je 11,14m od úrovně 1.NP.

Odstraňovaný objekt je zděný s dřevěnými trámovými stropy, třetí podlaží je provedeno jako dřevostavba, opatřený dvouplášťovou pultovou střechou s asfaltovou krytinou.

Oba odstraňované objekty jsou ve zchátralém stavu, zdivo je obnažené a zvětralé, střešním pláštěm zatéká.

Před zahájením bouracích prací je nutné odpojení odstraňovaných objektů od inženýrských sítí - přípojky elektro, plynu, vody, slaboproudých rozvodů a zajištění zaslepení kanalizace.

Po odstranění objektů bude provedena rekultivace volné plochy navezením cca 0,3m ornice a osetím plochy travním semenem.

Navržený postup bouracích prací:

- demontáž technologických rozvodů,
- odstranění střešní krytiny,
- bourání štítového zdiva a demontáž krovu,
- bourání půdních nadezdívek,
- bourání nenosných příček příslušného podlaží,
- odstranění podlah a demontáž stropní konstrukce,
- bourání nosného zdiva příslušného podlaží,
- bourání dalších podlaží - **část stěn 1.PP a základové konstrukce budou ponechány.**


Část obvodových stěn 1.PP a část kolmých stěn na ně budou ponechány a z interiéru přisypány zeminou svahovanou 1,5:1 a 1:1 z důvodu zajištění stability proti zemnímu tlaku.

Schodiště mezi 1NP a 1.PP bude ponecháno a svahování terénu mu bude přizpůsobeno.

Zásyp bude proveden plynulou frakcí stavebního odpadu, hutněn po vrstvách 0,3m, v případě hrubého odpadu bude prolít popelkovou suspenzí.

Vlastník stavby je podle ust. § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je obsažen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu. Povinnosti vlastníka odstraňované stavby, stanovené zvláštními právními předpisy, nejsou dotčeny. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkově.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA,
BRNO-STŘED
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
pracoviště: Mělnická 4
261


Ing. Lenka Sedláčková
oprávněná úřední osoba

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

Příloha: ověřená dokumentace bouracích prací

Doručí se:

Vlastník stavby:

Statutární město Brno, zastoupené ÚMČ Brno-střed, Odborem investičním a správou bytových domů, Dominikánská 2, 601 69 Brno, v zastoupení:

1. DIMENSE v.o.s., Hrnčířská 15, 602 00 Brno

Dotčené orgány:

2. Krajská hygienická stanice Jmk, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

3. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

4. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno

Dále obdrží

5. právník OV, zde

6. oprávněná úřední osoba

7. spis

12 -07- 2017